

サービス付き高齢者向け住宅

おびこハウス



入居のご案内

ご案内

サービス付き高齢者向け住宅「おびこハウス」を安心してご利用いただくためのパンフレットをご用意いたしました。ご検討頂けますよう、お願い申し上げます。

サービス付き高齢者向け住宅は、一般的なアパート・マンションと同じ賃貸契約です。ご希望により生活に必要な各サービス(介護・医療・お食事など)をご利用いただける自由度の高い高齢者用の賃貸マンションです。

当建物では、入居者様のプライベートな生活が尊重されております。また、共用部分(食堂兼サロン)を設けておりますので、入居者様同士が日常的に交流することにより、安心の住まいをご提供します。



食堂



トイレ

居室



お風呂

おびこハウスの特徴

① 安心した生活環境

- ・住宅の出入口にはオートロック、防犯カメラを設置。
- ・居室全室にインターホン(リビング)と緊急通報装置(外出時利用可)を設置。

② 生活支援サービス

- ・状況把握：毎日1回及び必要に応じて安否確認を行います。(夜間・休日は緊急通報装置での対応)。
- ・生活相談：日常生活における悩みを相談員が対応します。
- ・食事、居室清掃等のサービスを有料オプションにて提供します。
- ・併設厨房での調理による食事提供(刻み食・ミキサー食・治療食への対応も可能)

③ 介護サービス

- ・介護サービスは提供していません。必要な方は個々に訪問介護事業者等と契約してのご利用となります。

④ 健康管理

- ・帯広中央病院の主治医との連携・相談サービス等。

ご利用料金

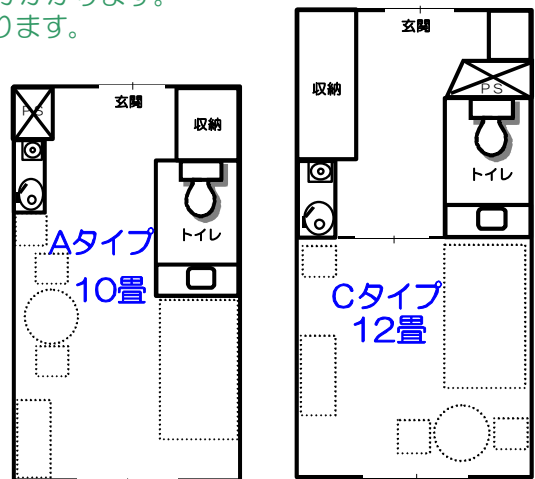
月額費用

タイプ	居室料	管理費	共益費	食費	月額料金
Aタイプ (10畳/1・3階)	42,000	7,500	22,500	44,550 朝/385 昼/550 夕/550 (30日で計算)	117,550
Aタイプ (バルコニー付/2階)	43,500				118,050
Bタイプ (11畳)	41,000				115,550
Cタイプ (12畳)	45,000				119,550
Dタイプ (20畳/2DK) 上段はお2人様の料金 ()内はお1人様の料金	75,000 (60,000)	15,000 (7,500)	30,000 (22,500)		209,100 (134,550)

- ※ 共益費は、水道・光熱費、冬期暖房費が含まれています。
- ※ 居室はオール電化となっています。
- ※ 介護サービスは別契約となります。利用料の1割負担がかかります。
- ※ 食事は別契約となります。召し上がった分の清算となります。

住宅設備・サービス

- 緊急通報装置 (携帯型)
【コールセンター→住宅職員の対応】
- 室内収納庫 (各居室毎に用意)
- 食堂 (2・3階に設置)
- 館内全面禁煙
- レンタルベッド〈電動〉:3,000円/月
- 家財道具レンタル (寝具・タンス・家電) 500円/日
- 居室掃除:6,000円/月、又は300円/回
- インターネット完備 500円/月
- 洗濯機:全自動・ドラム式 (無料)



入居要件

- 60歳以上の方 (自立の方も可)
- 60歳未満の方 (要介護認定もしくは要支援認定を受けている)
- 他の居住者との共同生活ができる方

○入居時にかかる費用

- 敷金 居室料 2か月分
- 前家賃 居室料/管理費/共益費 1ヶ月分
- ※別途、火災保険への加入をお願いしています。
- ※退去時にルームクリーニング代をお願いしております



おびこハウスへのアクセス



最寄りの機関・施設

十勝バス 光南校バス停下車
徒歩 2分

車で5分圏内に

- ・ イーストモール
- ・ ジョイフルエーカー
- ・ イオン
- ・ 帯広駅



介護保険関連事業所

デイサービス スローライフ おびこ	20-3102	グループホーム かしわ	58-2002
ケアプランセンター 帯広中央	20-5000	グループホーム どんぐり	43-4700
訪問看護ステーション 帯広すずらん	20-5111	デイサービス 木野	32-5558
帯広中央病院 訪問リハビリ	24-2200	デイサービス スローライフ なごみ	32-5552

サービス付き高齢者向け住宅 おびこハウス

お問い合わせ 0155-20-3101

所在地	北海道帯広市東4条南20丁目6-4
Eメール	obikohouse@f1.octv.ne.jp
居室数・定員	24室（個室22室、夫婦対応室2室 最大26人）
登録番号	道-13第22号